



*Une nouvelle façon de financer et construire la ville durable*

---

# Le solaire pour construire et financer la ville durable

## *Une nouvelle façon de financer et construire la ville avec les municipalités*

Vertsun a été sollicitée pour la première fois en mai 2020 pour construire des couvertures sportives financées par le photovoltaïque. Deux ans plus tard, plus de 15M€ de contrats ont été signés avec des municipalités et le concept de construction/rénovation urbaine financé par le photovoltaïque peut révolutionner le travail des municipalités.



## *Une entreprise jeune mais créée par des acteurs reconnus du secteur*

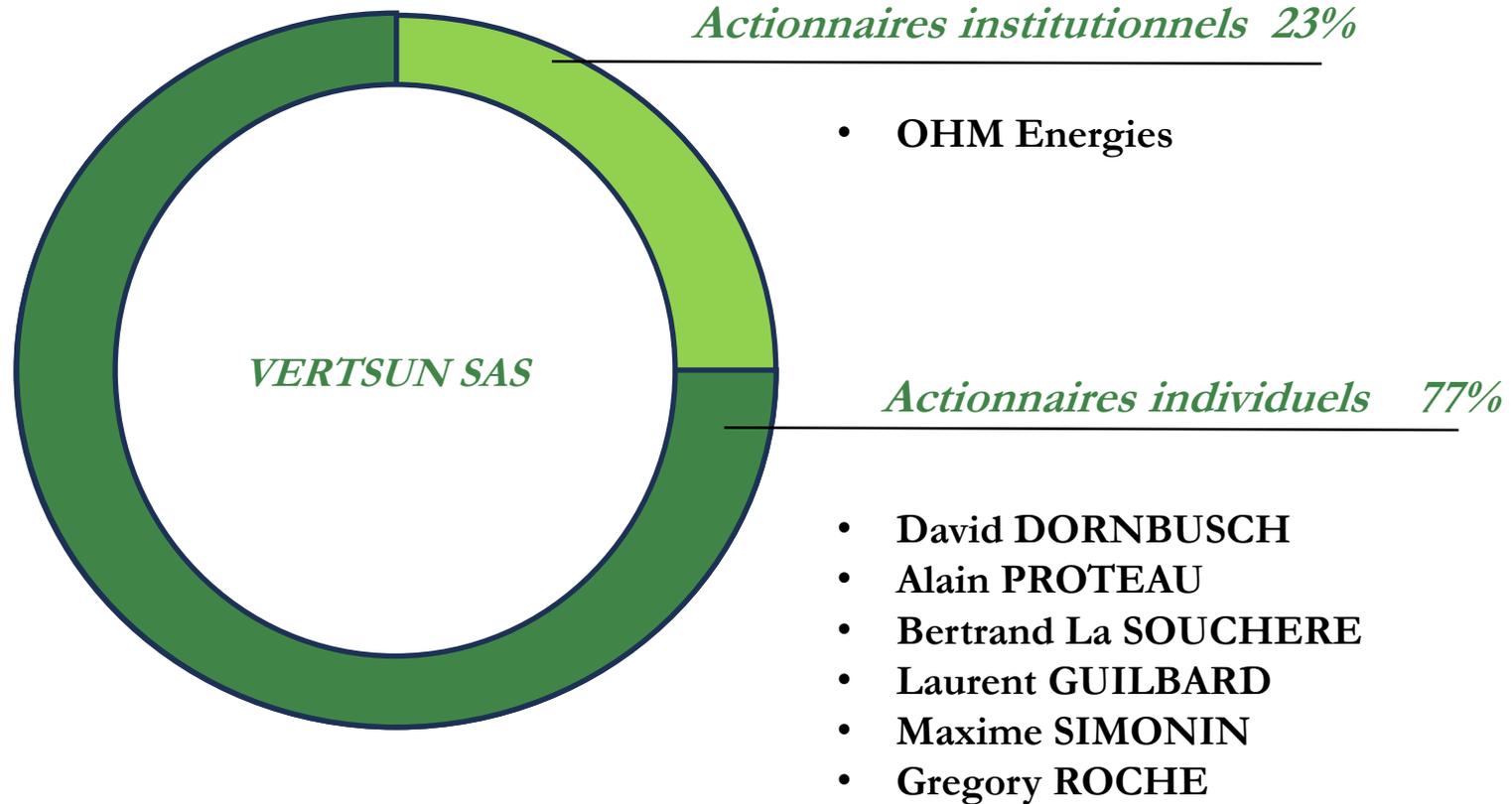
Créé en 2017 par 6 associés ayant tous de forts tracks-records dans le domaine du solaire et des énergies renouvelables depuis 10 ans : 700 bâtiments photovoltaïques construits, un réseau Cleantech mondial, des centaines de toitures photovoltaïques installées. D'où des réseaux et une crédibilité qui a permis de signer des partenariats avec des références de l'industrie et de la finance : Smart Énergies, Enoé Energie (producteurs solaire), Vallourec, Voestalpine (métallurgie), KOURBE (investisseur).

Le cœur de la culture de Vertsun est la construction mécanique et électrique, de façon autonome, sans recours à des sous-traitants, en maîtrisant le coût et la qualité des produits délivrés. Un acteur qui « délivre » en intégrant tous les métiers depuis le contact initial du client, la conception mécanique et électrique, les achats, la réalisation, l'administratif et la finance.

---

---

## Structure actionnariale



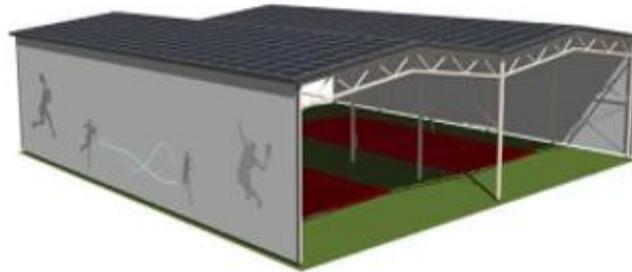
# Le solaire pour construire et financer la ville durable

Les hangars photovoltaïques construits en France depuis 10 ans, le plus souvent en milieu agricole, sont généralement financés sur le modèle du Tiers investissement avec Bail Emphytéotique entre un Investisseur et un Bailleur.

Les associés de Vertsun sont historiquement présents sur cette activité.



*Hangar agricole*



*Hangar double tennis*



Vertsun dispose d'un produit, le hangar photovoltaïque bi pente breveté facilement adaptable au contexte urbain et en particulier à la couverture de terrain de tennis.

Vertsun propose aussi l'installation des panneaux solaire photovoltaïque pour la couverture des toitures existantes. Sur ce nouveau marché Vertsun dispose aujourd'hui d'une expertise technique (bâtiments) et juridique (BEA, AOT) qui lui a permis de remporter des appels à projets lancé par les communes.



*Bâtiment existant*

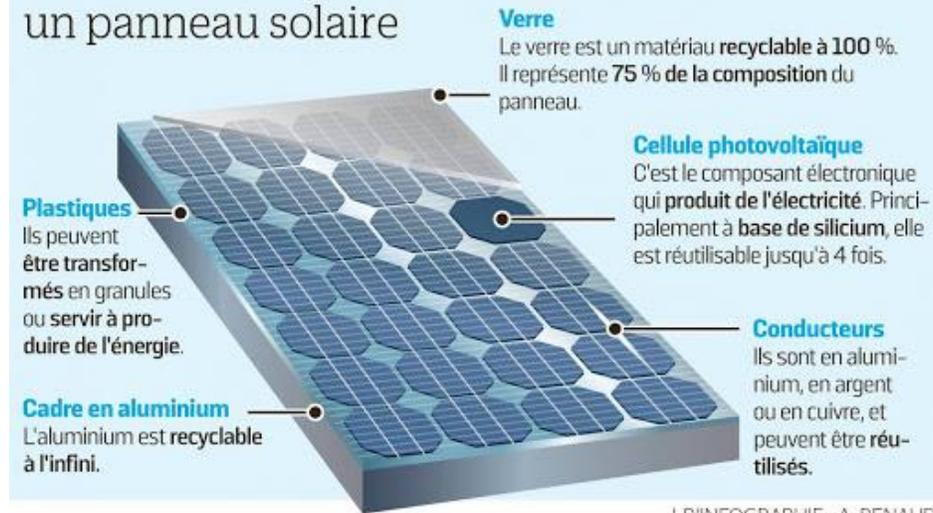
## Une entreprise engagée environnementalement

Contrairement à tous les clichés sur le photovoltaïque, la couverture Sportovoltaïque Vertsun est à 80 % de fourniture française et européenne :

- Structure métallique entreprises Voestalpine et Chauvet ;
- Bac acier et pièces support fournies par des entreprises françaises (Bac acier, Joriside) ;
- Pose et construction réalisées par des équipes internes à Vertsun.

Seuls les panneaux et onduleurs sont importés (<20 % de la valeur sur un hangar neuf).

### Tout se recycle dans un panneau solaire



VERTSUN recherche en permanence des solutions et des entreprises ayant conscience du développement durable et de l'impact de leur production sur l'environnement. L'ensemble des modules fournis sont recyclables et les fabricants sont adhérents de l'éco organisme PVCycle. L'entreprise VERTSUN participe à la création d'un nouveau type de cadre pour les modules photovoltaïques offrant une durée de vie plus longue des modules et permettant une recyclabilité proche de 100% des modules.

# VERTSUN, une entreprise innovante

La centrale photovoltaïque sur toute la surface de la toiture en « paysage » selon une technologie brevetée par Vertsun : Brevet français n° 1906347 – Hangar photovoltaïque.

- Panneau Photovoltaïque parafoudre :
- Rapport de Recherche (AU0665FR/PLN-COR/200626)
- Objectif d'un brevet à périmètre mondial

19 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
INSTITUT NATIONAL  
DE LA PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE  
COURBEVOIE

11 N° de publication : **3 097 244**  
(à utiliser que pour les  
commandes de reproduction)

21 N° d'enregistrement national : **19 06347**

51 Int Cl<sup>8</sup> : **E 04 D 13/18** (2019.01), H 02 S 20/23, E 04 B 1/19, 1/  
342, E 04 H 5/08

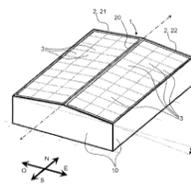
12 **DEMANDE DE BREVET D'INVENTION** **A1**

22 Date de dépôt : 14.06.19.	71 Demandeur(s) : VERTSUN SAS SAS — FR.
30 Priorité :	
43 Date de mise à la disposition du public de la demande : 18.12.20 Bulletin 20/51.	72 Inventeur(s) : BERTIN RIVIERE de la SOUCHERE Bertrand, DORNBUSCH David, SIMONIN Maxime, Guilbard Laurent et Proteau Alain.
56 Liste des documents cités dans le rapport de recherche préliminaire : Se reporter à la fin du présent fascicule	73 Titulaire(s) : VERTSUN SAS SAS.
86 Références à d'autres documents nationaux apparentés :	74 Mandataire(s) : Legi LC.
<input type="checkbox"/> Demande(s) d'extension :	

54 **Bâtiment photovoltaïque.**

57 Bâtiment photovoltaïque  
L'invention concerne un bâtiment (1) comprenant:- une toiture (2) incluant deux pans (21, 22) s'étendant de part et d'autre d'un faîtière (20) qui présente une orientation nord-sud;- des panneaux photovoltaïques (3) couplés à la toiture (2) chacun des pans (21, 22) présentant une pente ( $\alpha$ ) comprise de 3% à 6%.

Figure pour l'abrégé : Fig. 1



:R 3 097 244 - A1



---

Ils nous soutiennent..

—  
**LA TECHNOPOLE**  
GRAND POITIERS  
—



**bpi**france



RÉGION  
**Nouvelle-  
Aquitaine**

---